



tv.danang.vn

Thẩm định giá - Xây dựng - Bất động sản



HỒ SƠ

GIỚI THIỆU NĂNG LỰC

CÔNG TY CP ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ ĐÀ NẴNG - TVĐN

Trụ sở chính: Lô 41/B1.23 Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân – Giai đoạn 1A, phường

Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.

T: 0236.6529728 / 0915.456728 / 097.3456728 E: vangtandn@gmail.com W: tv.danang.vn

THƯ GIỚI THIỆU

Kính gửi:

Địa chỉ:

Đầu tiên, lãnh đạo và toàn thể CB CNV Công ty Tư vấn Đà Nẵng - TVĐN xin trân trọng gửi đến quý khách hàng lời chúc sức khỏe, thành đạt và hạnh phúc !

Công ty CP Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng (TVĐN) là công ty thẩm định giá độc lập đầu tiên tại TP Đà Nẵng và các tỉnh lân cận miền Trung – Tây Nguyên.

Phạm vi hoạt động:

- Thẩm định giá tài sản là động sản (MMTB đơn lẻ, dây chuyền công nghiệp ...), bất động sản (đất đai, tài sản gắn liền, lợi thế vị trí địa lý ...) và dự án đầu tư của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước (Phục vụ mục đích: mua sắm mới, xác định giá trị để tính thuế, thế chấp vay vốn, chứng nhận tài chính, phân chia tài sản, chuyển nhượng, chia tách, góp vốn liên doanh, liên danh liên kết, góp vốn cổ phần, cổ phần hoá, giải thể hoặc các hình thức khác ...)

- Định giá giá trị tài sản vô hình, giá trị thương hiệu, lợi thế kinh doanh, giá trị doanh nghiệp.

- Kinh doanh, môi giới kinh doanh tài sản (bất động sản, động sản, doanh nghiệp).

- Tổ chức điều tra, hội thảo khoa học về xã hội, thị trường giá cả, kinh tế tài chính.

Là một đơn vị hoạt động tư vấn, TVĐN luôn rất coi trọng trình độ và kinh nghiệm của đội ngũ nhân viên. Chúng tôi tự hào có đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp có trình độ, năng động, sáng tạo, có tinh thần trách nhiệm cao, luôn tuân thủ các tiêu chuẩn chuyên ngành và các văn bản pháp luật.

Nguyên tắc lập kế hoạch nhân sự của TVĐN là bố trí các chuyên viên có năng lực và kinh nghiệm trong các lĩnh vực mà khách hàng yêu cầu, nhằm đảm bảo cung cấp dịch vụ hoàn hảo nhất.

Cam kết "Cung cấp các dịch vụ một cách chuyên nghiệp" đã trở thành phương châm, giá trị và niềm tin của TVĐN và giờ đây trở thành một phần không thể tách rời trong văn hóa của công ty, đòi hỏi công ty phải không ngừng tự đổi mới và phát triển.

Tôn chỉ hành động: **Chủ động - Tận tụy - Sáng tạo - Chính xác - Khoa học**

Phương châm hoạt động: **Đồng hành cùng phát triển**

Hãy cùng hợp tác với công ty TVĐN, quý khách hàng sẽ được đáp ứng nhu cầu một cách **nhANH chóng nhất, chính xác nhất, tiện lợi nhất với giá cả hợp lý nhất**. Đó cũng là sự góp phần vào những bước đường thành công của quý khách hàng.

TVĐN cam kết bảo đảm bí mật thông tin và mong muốn có cơ hội cung cấp dịch vụ cho quý khách hàng. Hy vọng dịch vụ này là cơ hội tốt chứng minh sự chuyên nghiệp uy tín của chúng tôi. Một lần nữa, chúng tôi xin gửi lời cảm ơn đến quý khách hàng đã ủng hộ, hợp tác với chúng tôi trong thời gian qua và trong tương lai.

Chào trân trọng và hợp tác !

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 03 năm 2017.



Công Giám đốc

Nguyễn Tuấn Vàng



GIỚI THIỆU

CÔNG TY TƯ VẤN ĐÀ NẴNG – TVĐN

I. SỰ CẦN THIẾT ĐỂ THÀNH LẬP

Trên thế giới, nghề Thẩm định giá đã có từ những năm 1940 và được thừa nhận là một nghề có vai trò quan trọng trong nền kinh tế, nó phục vụ nhu cầu xác định giá trị thị trường một các khoa học, tại một thời điểm, địa điểm cụ thể cho các giao dịch cần đến tính độc lập, khách quan không chịu ảnh hưởng của bên bán hoặc bên mua trong các lĩnh vực về xác định quyền sở hữu, quản lý, mua bán, tính thuế, bảo hiểm, cho thuê, cầm cố, thế chấp ...

Thẩm định giá có mặt ở Việt Nam từ cuối những năm 90 của thế kỷ 20, chính thức phát triển mạnh vào giữa năm 2005 theo tinh thần Nghị định 101/2005 của Chính phủ và dần chuyển sang mô hình doanh nghiệp vào đầu năm 2008 theo quy định tại Thông tư 67/2006 của Bộ Tài chính.

Hiện nay, nghề Thẩm định giá tại Việt Nam đã thực sự đi vào cuộc sống, đã được mọi thành phần kinh tế trong xã hội quan tâm, sử dụng như một công cụ tài chính phục vụ cho các hoạt động giao dịch về dân sự, kinh tế, tư pháp, tài chính, ngân hàng ... nó đã và đang đem lại nhiều tiện ích, bảo vệ quyền lợi chính đáng, hợp pháp của công dân, đáp ứng được các yêu cầu đa dạng của các thành phần kinh tế trong xã hội trong thời kỳ hội nhập Quốc tế.

Trước tình hình đó, ngày 26/4/2002, Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 10 đã ban hành Pháp lệnh giá số: 40/2002 và sau đó Bộ Tài chính đã ban hành lần lượt 12 tiêu chuẩn Thẩm định giá Việt Nam, đến ngày 07/01/2014 đã ban hành tiêu chuẩn Thẩm định giá số 13.

Ngày 20/6/2012, Quốc hội khoá 13 ban hành Luật Giá số: 11/2012/QH13. Nghị định số: 89/2013 ngày 06/8/2013 về quy định thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Thông tư số: 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số: 89/2013/NĐ-CP. Đồng thời Bộ Tài chính quy chuẩn lại các Tiêu chuẩn thẩm định giá (từ TC01 – TC07).

Có thể nói hành lang Pháp lý về Thẩm định giá tương đối chặt chẽ và hoàn thiện, thể hiện ý chí và sự nghiêm ngặt của thể chế đối với một ngành nghề liên quan và có sức ảnh hưởng rất lớn đến nền kinh tế quốc dân.

Ngành Thẩm định giá là một ngành nghề kinh doanh có điều kiện, phải có từ 03 thẻ Thẩm định viên về giá trở lên mới được Đăng ký kinh doanh và chỉ khi có thông báo của Bộ Tài chính cho phép hành nghề thì mới được hoạt động.

Tại TP Đà Nẵng hiện nay có rất nhiều đơn vị Thẩm định giá hoạt động dưới nhiều hình thức như Văn phòng đại diện, Chi nhánh, nhưng hầu hết các Chi nhánh không được phát hành Chứng thư Thẩm định giá, chỉ có một Công ty Thẩm định giá địa chỉ đóng tại Sở Tài chính Đà Nẵng được phép phát hành.

Công ty CP Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng (viết tắt là Công ty Tư vấn Đà Nẵng - TVĐN) là *Công ty Thẩm định giá độc lập đầu tiên tại Đà Nẵng* và các tỉnh lân cận được trực tiếp phát hành Chứng thư Thẩm định giá đúng theo quy định pháp luật.

Ngày 14/9/2015, Công ty Tư vấn Đà Nẵng TVĐN được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận (mã số 075/TĐG) về việc chứng nhận Công ty TVĐN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Công ty Tư vấn Đà Nẵng TVĐN được hình thành và hoạt động sẽ góp phần rất lớn vào sự cân bằng nhu cầu Thẩm định giá tài sản để phục vụ nhiều mục đích khác nhau, tạo điều kiện cho các thành phần kinh tế trong Khu vực thực hiện được thuận lợi các nghiệp vụ kinh tế phát sinh của mình, là động lực thúc đẩy sự phát triển chung cho cộng đồng dân cư vốn dĩ có một tiềm lực kinh tế rất lớn.

II. HÌNH THỨC VÀ KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN

1. Thông tin về doanh nghiệp:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ ĐÀ NẴNG

- Tên Công ty bằng tiếng nước ngoài: **DANANG VALUATION AN INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY**

- Tên Công ty viết tắt: **CÔNG TY TƯ VẤN ĐÀ NẴNG (TVĐN)**

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 41/B1.23 khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân Giai đoạn 1A, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.

- VPĐD Phú Yên: Tổ 8, Khu phố Bà Triệu, P 7, TP Tuy Hòa, T. Phú Yên

- VPĐD Khánh Hòa: 8A Nguyễn Đình Chiểu, P. Vĩnh Phước, TP. Nha Trang, T. Khánh Hòa.

- VPĐD Quảng Nam: KP 7, P. Trường Xuân, TP. Tam Kỳ, T. Quảng Nam

- Điện thoại: 0236.3662045 / 6529728

- Website: **tv.danang.vn**

E-mail: vangtan@tv.danang.vn

- Giấy chứng nhận Đăng ký DN số: 0401586014 - Sở KH & ĐT Đà Nẵng.

Sau thời gian hoạt động và phát triển, Công ty TVĐN đang từng bước mở rộng thêm địa bàn hoạt động bằng hình thức thành lập các Chi nhánh, Văn phòng đại diện tại các khu vực và tỉnh thành như: Nghệ An, Quảng Bình, TT – Huế, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Kon Tum, Gia Lai, Đắk Lắk ...

2. Thông tin về nhân sự:

Thành phần và cơ cấu Cán bộ công nhân viên của Công ty như sau:

- | | |
|----------------------------|--|
| - TĐVVG Nguyễn Tấn Vàng | - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc |
| - TĐVVG Nguyễn Thị Phi Yên | - Phó Tổng Giám đốc (phụ trách TĐG) |
| - ThS Đào Văn Tuyền | - Phó Tổng Giám đốc (phụ trách KD) |
| - TĐVVG Phạm Thị Minh Hà | - Thẩm định viên về giá |
| - CNKT Ngô Thị Tuyết Nhung | - Kế toán trưởng |
| - KS Võ Thị Tuyết Hoa | - Kỹ sư Định giá bất động sản |
| - CNKT Nguyễn Minh Trang | - Chuyên viên TĐG (Chuyên ngành) |
| - CV Nguyễn Thị Thảo Nhi | - Chuyên viên TĐG |
| - CNKT Lê Thanh Tân | - Chuyên viên TĐG (Chuyên ngành) |
| - ThS Phan Quang Truyền | - CN Anh Văn/ Chuyên viên TĐG |
| - ThS Phạm Thanh Việt | - Kỹ thuật ô tô/ Chuyên viên TĐG |
| - KS Võ Đình Đạt | - Kỹ sư điện lạnh / chuyên viên TĐG |
| - CV Đoàn Việt Quế | - Chuyên viên TĐG (VPĐD Khánh Hòa) |
| - KS Nguyễn Tấn Thôi | - Kỹ sư Giám sát công trình xây dựng |
| - KS Phạm Đăng Huệ | - KS Khảo sát địa hình địa chất thủy văn |
| - KS Cao Bá An | - Kỹ sư Điện kỹ thuật |

Cộng tác cùng các Chuyên viên Thẩm định giá, Định giá viên Bất động sản, Thí nghiệm viên, Kiểm định chất lượng, Tư vấn giám sát thi công, Chủ trì đồ án thiết kế, Chỉ huy trưởng công trình xây dựng có nhiều năm kinh nghiệm thực tế...

III. CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CHÍNH:

Mục tiêu hoạt động của Công ty là: huy động và sử dụng vốn có hiệu quả, nâng cao tính tự chủ và sức cạnh tranh của doanh nghiệp, tăng cường về tổ chức, quản lý và phát triển các hoạt động kinh doanh dịch vụ thẩm định giá cùng các dịch vụ khác vì mục tiêu thu lợi nhuận cao, tuân thủ pháp luật hiện hành, đảm bảo lợi ích và tăng lợi tức cho các cổ đông, tạo việc làm ổn định cho người lao động, đóng góp cho Ngân sách nhà nước và phát triển Công ty ngày càng lớn mạnh.

*** Ngành nghề kinh doanh:**

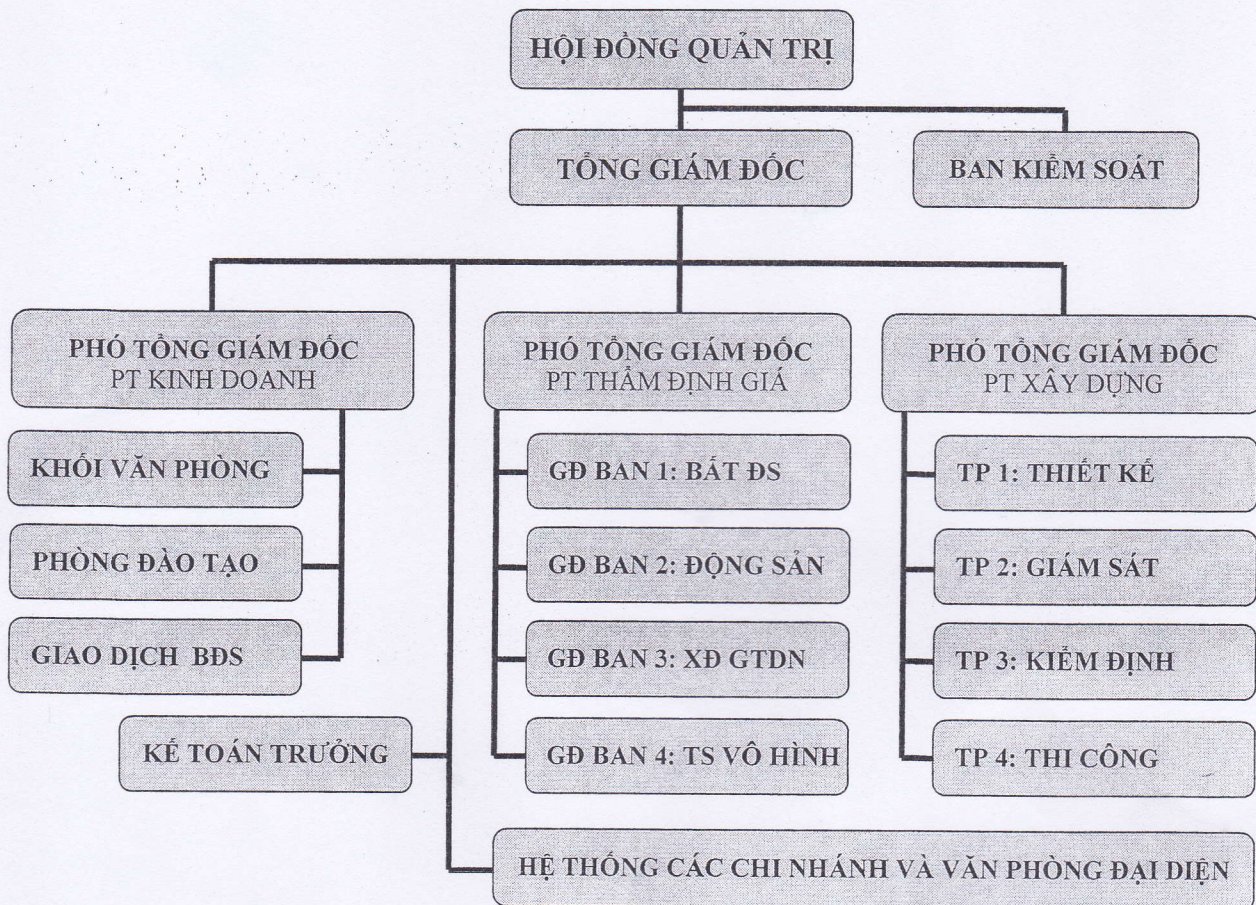
- + Định giá - Thẩm định giá các loại tài sản (Bất động sản - Động sản);
- + Thẩm định giá giá trị tài sản vô hình (thương hiệu, lợi thế kinh doanh);
- + Xác định giá trị doanh nghiệp; Đánh giá thương hiệu doanh nghiệp;
- + Kinh doanh, môi giới, quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản;
- + Kinh doanh, môi giới kinh doanh mua bán hàng hóa;
- + Tư vấn marketing; Tư vấn đầu tư kinh doanh, quản trị doanh nghiệp;
- + Điều tra thống kê, hội thảo khoa học về thị trường, kinh tế tài chính;
- + Đánh giá rủi ro và thiệt hại; Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- + Tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ về kinh tế thị trường giá cả, hoạch định kinh tế tài chính theo quy định của pháp luật; Các lớp bồi dưỡng kiến thức và đào tạo nguồn nhân lực trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản, thương mại;
- + Khảo sát địa hình công trình xây dựng, đo đạc bản đồ địa chính;
- + Giám sát công tác khảo sát địa hình công trình xây dựng;
- + Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình: giao thông, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện;
- + Thiết kế các công trình: giao thông, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi;
- + Lập quy hoạch, dự án đầu tư, thẩm định, quản lý dự án và chi phí đầu tư;
- + Tư vấn đấu thầu, lập hồ sơ mời thầu, phân tích và đánh giá hồ sơ dự thầu;
- + Định giá công trình xây dựng; Thẩm tra hồ sơ quyết toán dự toán, khảo sát thiết kế, báo cáo dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình xây dựng;
- + Kiểm định chất lượng kết cấu hạ tầng giao thông, công trình dân dụng - công nghiệp, và các công trình xây dựng khác;
- + Thi công xây dựng và hoàn thiện các công trình: giao thông, thủy lợi, thủy điện, dân dụng, công nghiệp, công ích, cấp thoát nước, cơ khí, điện, xử lý môi trường, cầu cảng, hạ tầng đô thị và nông thôn; Khai hoang cải tạo đất đai, phá dỡ và chuẩn bị mặt bằng;
- + Sản xuất các sản phẩm gạch không nung; Sản xuất bê tông, cấu kiện bê tông, gạch block và các vật liệu xây dựng khác (Địa điểm sản xuất: trong các khu công nghiệp hoặc ở ngoài địa bàn TP Đà Nẵng);
- + Cho thuê xe có động cơ;
- + Hoạt động đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm.



Đối với những Ngành nghề kinh doanh có điều kiện: Công ty chỉ được thực hiện hoạt động kinh doanh khi có Chứng nhận đủ điều kiện và theo quy định của Pháp luật hiện hành.

IV. HỆ THỐNG TỔ CHỨC CỦA TVĐN

1. Mô hình tổ chức hệ thống TVĐN



2. Một số lĩnh vực hoạt động chính

2.1 Dịch vụ Thẩm định giá Bất động sản:

Dịch vụ Thẩm định giá Bất động sản là một trong những hoạt động chính của TVĐN, chiếm 60% giá trị thẩm định giá hàng năm. Cùng với đà tăng trưởng kinh tế, nhu cầu thẩm định giá bất động sản ngày càng đa dạng:

- Thẩm định giá bất động sản phục vụ mục đích đàm phán chuyển nhượng;
- Phục vụ mục đích thế chấp vay vốn; Phục vụ mục đích tư pháp;
- Phục vụ mục đích góp vốn liên doanh; Phục vụ mục đích cổ phần hóa;
- Xác định giá trị tài sản để chuyển đổi từ Công ty TNHH sang Cổ phần;



- Phục vụ mục đích cho chính quyền thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Phục vụ mục đích đền bù giải tỏa mặt bằng, hỗ trợ di dời;
- Phục vụ mục đích chứng minh năng lực tài chính ...

Hiện nay, theo xu hướng quốc tế, các giao dịch bất động sản đều được một tổ chức tư vấn độc lập tư vấn thẩm định giá để đảm bảo tính khách quan, minh bạch trong quá trình chuyển nhượng, góp vốn, vay vốn ...

TVĐN có đội ngũ chuyên viên am hiểu về thị trường bất động sản, có khả năng phân tích, đánh giá các động thái của thị trường, kết hợp với các chuyên gia đầu ngành về đầu tư xây dựng, nhân viên TVĐN có thể đưa ra một báo cáo tổng thể không những về giá trị tài sản mà cả tình hình bất động sản toàn khu vực tại các thời kỳ trước, trong và sau thời điểm thẩm định giá, cũng như xu hướng biến động của tài sản thẩm định giá trong tương lai.

2.2. Dịch vụ Thẩm định giá Động sản và tài sản vô hình:

Tài sản là máy móc, thiết bị được đầu tư mua sắm, nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước... Ngày nay khoa học kỹ thuật phát triển vượt bậc, máy móc thiết bị thay đổi nhanh về kiểu mẫu, hình dáng, tiêu chuẩn kỹ thuật, công năng ... sản xuất từ nhiều hãng, nhiều nước khác nhau do đó mức giá hình thành cũng khác nhau. Điều này dẫn đến nhu cầu thẩm định giá không chỉ lớn về số lượng mà còn rất đa dạng, đòi hỏi các Thẩm định viên phải có kiến thức, kinh nghiệm, có trình độ hiểu biết và không ngừng học hỏi trau dồi kiến thức bắt kịp với trình độ phát triển về khoa học kỹ thuật tiên tiến.

Vì vậy, hầu hết các kết quả thẩm định giá đã được khách hàng tin tưởng và chấp nhận. Chúng tôi đã thực hiện thẩm định giá trong các lĩnh vực như: thiết bị y tế, thiết bị khoa học, thiết bị giáo dục, thiết bị phát thanh truyền hình, thiết bị văn hoá, thiết bị thể dục thể thao, thiết bị mạng và phần mềm tin học, thiết bị nội thất, vật tư và thiết bị xây dựng, thiết bị phòng cháy chữa cháy, tài sản vô hình ...

2.3. Dịch vụ Định giá doanh nghiệp, đánh giá uy tín doanh nghiệp:

Với sự phát triển của thị trường tài chính, xu hướng toàn cầu hoá đang diễn ra sôi động ở các cấp độ khác nhau, cùng với trào lưu hợp nhất, sát nhập, tiếp quản ... thì xác định giá trị doanh nghiệp ngày càng có vai trò quan trọng trong nền kinh tế. Nó cung cấp bức tranh tổng quát về giá trị của một doanh nghiệp, là cơ sở quan trọng phục vụ cho quá trình đưa ra quyết định đầu tư, tín dụng, mua bán doanh nghiệp, cổ phần hóa



Nhân viên TVĐN đã thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp cho nhiều doanh nghiệp nhằm mục đích cổ phần hóa, sát nhập, mua bán doanh nghiệp, xác định năng lực tài chính bảo đảm vốn vay ngân hàng.

Ngoài ra, TVĐN còn cung cấp dịch vụ tư vấn cổ phần hóa trọn gói: tư vấn xây dựng phương án cổ phần hóa cho các đơn vị (lựa chọn phương pháp, hình thức, thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp phù hợp với điều kiện doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan), tư vấn chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ tài liệu (về thành lập doanh nghiệp, tài sản, công nợ, báo cáo tài chính...), tư vấn kiểm kê phân loại tài sản, tư vấn xây dựng Điều lệ Công ty cổ phần, tổ chức Hội nghị công nhân viên chức, tư vấn bán cổ phần lần đầu ...

2.4. Dịch vụ kinh doanh, sàn giao dịch BĐS:

TVĐN sẽ thành lập và hoạt động Sàn giao dịch Bất động sản **TVĐN Land**, là đơn vị trực thuộc Công ty CP Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng. Các dịch vụ chính của TVĐN Land là: Quản lý điều hành sàn giao dịch BĐS, Môi giới và Định giá BĐS, Quảng cáo BĐS, Tư vấn khách hàng về BĐS, Tư vấn đấu thầu ...

Thực hiện Luật Kinh doanh BĐS, dịch vụ sàn giao dịch BĐS hợp chuẩn của TVĐN Land có uy tín trong thị trường BĐS lành mạnh của TP Đà Nẵng. TVĐN Land sẽ là nhà môi giới, quản lý chuyên nghiệp các dự án BĐS tại các thành phố lớn như Đà Nẵng và các tỉnh thành lân cận ...

2.5. Lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình và các dịch vụ khác:

Đội ngũ Kỹ sư của TVĐN là những người có kinh nghiệm nhiều năm công tác tại các đơn vị lớn như: Trung tâm Tư vấn - Trường ĐH Bách khoa Đà Nẵng, các Công ty Thủy điện, các Công ty thi công xây dựng công trình ... Những kỹ sư lành nghề này đã từng đảm trách các công việc như: Chủ trì đồ án Khảo sát thiết kế, Tư vấn giám sát trưởng các công trình lớn, Kiểm định chất lượng các công trình trọng điểm, tổ chức thi công các công trình xây dựng ...

TVĐN còn là một đơn vị đào tạo bồi dưỡng kiến thức và cấp các Chứng chỉ chuyên ngành Xây dựng, chuyên ngành Kinh tế, chuyên ngành Thẩm định giá tài sản và Định giá, môi giới BĐS, điều hành sàn giao dịch BĐS, kết hợp lý thuyết và thực tiễn hoạt động.

Bên cạnh các dịch vụ nói trên, TVĐN còn tham gia thực hiện tổ chức thu thập, xử lý, cung cấp thông tin và tư vấn về thị trường về bất động sản, động sản theo đề nghị của khách hàng; nghiên cứu khoa học về định giá, tài sản hữu hình,



tài sản vô hình, tài sản sở hữu trí tuệ, kinh tế thị trường giá cả; tham gia với các Bộ để xây dựng hệ thống văn bản pháp luật chuyên ngành, tổ chức hội thảo; phổ biến kiến thức; nâng cao trình độ về nghiệp vụ định giá (động sản, bất động sản) cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân hoạt động thẩm định giá trong cả nước.

3. Đội ngũ nhân lực

Là một đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn, TVĐN luôn coi trọng trình độ và kinh nghiệm của đội ngũ nhân viên. TVĐN đã, đang và sẽ nhanh chóng xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu và đào tạo đội ngũ nhân viên theo hướng chuyên nghiệp hóa, đáp ứng tốt nhất nhu cầu khách hàng. Đội ngũ nhân viên có trình độ được đào tạo trong nhiều lĩnh vực: thẩm định giá, kinh tế xây dựng, xây dựng giao thông - thủy lợi - thủy điện - dân dụng - công nghiệp, tài chính ngân hàng, kế toán - kiểm toán, quản trị kinh doanh, marketing, công nghệ thông tin, ngoại ngữ ... năng động, sáng tạo, có tinh thần trách nhiệm cao, luôn tuân thủ các Tiêu chuẩn Thẩm định giá do Nhà nước ban hành cũng như các Tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế được chấp nhận chung và các quy định khác của Nhà nước.

Nhân lực chủ chốt của Công ty hiện nay có hơn 15 người, trong đó 90% tốt nghiệp đại học và trên đại học. Đội ngũ nhân viên được tham dự các chương trình đào tạo chuyên môn liên tục về xây dựng, thẩm định giá, đấu thầu, kế toán, chứng khoán, bất động sản, động sản, tài sản trí tuệ ... do Bộ Tài chính, các tổ chức trong nước và quốc tế tổ chức. Bên cạnh đó, các cán bộ thẩm định viên của chúng tôi luôn ý thức tự trau dồi học hỏi không ngừng nâng cao kiến thức chuyên môn và kinh nghiệm trong hoạt động thực tiễn, trong môi trường pháp lý và ứng dụng các tiến bộ kỹ thuật cho thẩm định viên để đáp ứng yêu cầu công việc thẩm định giá. TVĐN tự hào có được đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp có trình độ cao, năng động, sáng tạo và có tinh thần trách nhiệm cao. Nguyên tắc lập kế hoạch nhân sự của TVĐN là bố trí các chuyên viên có năng lực và kinh nghiệm nhằm đảm bảo cung cấp dịch vụ hoàn hảo nhất. Ban Lãnh đạo TVĐN sẽ giám sát trực tiếp các nhóm để đảm bảo việc thực hiện nghiệp vụ theo đúng các quy định của Nhà nước và đạt được chất lượng cao nhất.

V. NGUYÊN TẮC HOẠT ĐỘNG THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Nguyên tắc hoạt động thẩm định giá:

- Tuân thủ tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và tiêu chuẩn TĐG Quốc tế.
- Chịu trách nhiệm về hoạt động nghề nghiệp và kết quả thẩm định giá.



- Bảo đảm tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ và tính trung thực, khách quan của hoạt động thẩm định giá.

- Bảo mật các thông tin của đơn vị được thẩm định giá, trừ trường hợp đơn vị được thẩm định giá đồng ý hoặc pháp luật có quy định khác.

2. Tuân thủ những quy tắc đạo đức hành nghề thẩm định giá:

TVĐN luôn tôn trọng và chấp hành đúng pháp luật của Nhà nước trong quá trình hành nghề. Thẩm định viên phải là người có đạo đức tốt, có năng lực chuyên môn và kinh nghiệm cần thiết để tiến hành thẩm định giá tài sản.

Thẩm định viên phải tuân thủ các tiêu chuẩn đạo đức như độc lập, chính trực, khách quan, bí mật, công khai và minh bạch; trình độ chuyên môn nghề nghiệp thẩm định giá như năng lực chuyên môn và tính thận trọng, tư cách nghề nghiệp, tuân thủ tiêu chuẩn chuyên môn.

Thẩm định viên chịu trách nhiệm về tính đúng đắn của nội dung báo cáo kết quả thẩm định giá.

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cuối cùng về tính đúng đắn của nội dung báo cáo kết quả thẩm định giá và chứng thư thẩm định giá trước pháp luật, khách hàng hoặc bên thứ ba.

3. Xác định cơ sở thẩm định giá tài sản:

Khi tiến hành thẩm định giá tài sản, thẩm định viên của TVĐN luôn phải phân biệt rõ sự khác nhau giữa giá trị thị trường và giá trị phi thị trường để đảm bảo đưa đến kết quả thẩm định giá khách quan.

Giá trị thị trường của một tài sản là: mức giá ước tính sẽ được mua bán trên thị trường vào thời điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch mua bán khách quan và độc lập, trong điều kiện thương mại bình thường.

Giá trị phi thị trường của tài sản là: mức giá ước tính được xác định theo những căn cứ khác với giá trị thị trường hoặc có thể được mua bán, trao đổi theo các mức giá không phản ánh giá trị thị trường như: giá trị tài sản đang trong quá trình sử dụng, giá trị đầu tư, giá trị bảo hiểm, giá trị đặc biệt, giá trị tài sản bắt buộc phải bán, giá trị doanh nghiệp, giá trị tài sản chuyên dùng, giá trị tài sản có thị trường hạn chế, giá trị để tính thuế ...

4. Các phương pháp thẩm định giá tài sản:

Trong quá trình tiến hành thẩm định giá, thẩm định viên về giá phải dựa trên các đối tượng, mục đích, các cơ sở và căn cứ thẩm định giá để lựa chọn và áp dụng phương pháp thẩm định giá phù hợp nhất trong các phương pháp thẩm định giá theo đúng tiêu chuẩn thẩm định giá của Việt Nam.

- Phương pháp so sánh: Chủ yếu được áp dụng trong thẩm định giá các tài sản có giao dịch, mua bán phổ biến trên thị trường

- Phương pháp chi phí: Chủ yếu được áp dụng trong thẩm định giá các tài sản chuyên dùng, ít hoặc không có mua, bán phổ biến trên thị trường, tài sản đã qua sử dụng, tài sản không đủ điều kiện để áp dụng phương pháp so sánh

- Phương pháp thu nhập: Chủ yếu áp dụng trong thẩm định giá tài sản đầu tư (bất động sản, động sản, doanh nghiệp, tài chính) mà tài sản đó có khả năng tạo ra thu nhập trong tương lai và đã xác định tỷ lệ vốn hoá thu nhập

- Phương pháp thặng dư: Chủ yếu được áp dụng trong thẩm định giá bất động sản có tiềm năng phát triển

- Phương pháp lợi nhuận: Chủ yếu được áp dụng trong thẩm định giá các tài sản mà việc so sánh với những tài sản tương tự gặp khó khăn do giá trị của tài sản chủ yếu phụ thuộc vào khả năng sinh lời của tài sản như khách sạn, nhà hàng, rạp chiếu bóng ...

5. Thời gian thực hiện, mức thu tiền dịch vụ TĐG:

5.1. Thời gian thực hiện

Kế hoạch và thời gian thực hiện sẽ được thảo luận cụ thể với quý khách hàng, chúng tôi luôn tôn trọng thời gian hoàn thành công việc theo yêu cầu của quý khách hàng, đồng thời tùy theo quy mô tài sản và tính chất từng công việc cụ thể.

Công việc sẽ được tiến hành ngay sau khi Hợp đồng được ký kết giữa quý khách hàng và chúng tôi. Kết hợp với khách hàng, chúng tôi sẽ bố trí các chuyên gia có nhiều kinh nghiệm để đảm bảo tiến độ thời gian và chất lượng công việc.

5.2. Mức thu tiền dịch vụ thẩm định giá

Mức thu tiền dịch vụ thẩm định giá được tham khảo theo Quyết định số: 0106.1/QĐ/TVĐN của Tổng Giám đốc Công ty Tư vấn Đà Nẵng, về việc ban hành mức thu tiền dịch vụ Thẩm định giá và cung cấp thông tin giá cả thị trường. Hoặc được thỏa thuận theo biểu phí riêng cho từng khách hàng.

Đối với tài sản là MMTB đã qua sử dụng cần thanh lý thì dựa trên nguyên giá tài sản hoặc thỏa thuận khác.

Đối với một số hợp đồng có tính riêng biệt, các trường hợp cụ thể, mức thu tiền dịch vụ thẩm định giá được thỏa thuận theo tỷ lệ khác hoặc thỏa thuận giá trị hợp đồng trọn gói.

VI. QUAN HỆ HỢP TÁC VÀ MẠNG LƯỚI KHÁCH HÀNG

1. Quan hệ hợp tác:

Nhân viên TVĐN cũng thường xuyên phối hợp trao đổi thông tin, kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá với các Công ty định giá khác ... Thường xuyên hợp tác với các chuyên gia đầu ngành của các Bộ, ngành, các Giáo sư, Phó Giáo sư, Tiến sĩ các trường đại học và các Viện nghiên cứu kinh tế... trong hoạt động nghề nghiệp.

Nhân viên TVĐN có mối quan hệ tốt với các cơ quan chức năng của Chính phủ, các Bộ ngành và địa phương. Những mối quan hệ hợp tác trên có ý nghĩa hết sức quý giá, góp phần làm tăng tính hiệu quả các dịch vụ mà TVĐN cung cấp cho khách hàng.

2. Mạng lưới khách hàng:

TVĐN đã và đang xây dựng mạng lưới khách hàng rộng lớn thường xuyên từ Trung Ương đến các địa phương như: các Bộ, Sở ban ngành của các tỉnh, các Ngân hàng, Tập đoàn kinh tế lớn, các Tổng công ty lớn cũng như các doanh nghiệp trực thuộc.

Nhiều tổ chức đã từng ký Hợp đồng nguyên tắc với TVĐN như: Ngân hàng, hệ thống các Công ty Cho thuê tài chính trong hệ thống ngân hàng và ngoài ngân hàng, các Sở Tài chính và Trung tâm tư vấn dịch vụ tài chính các tỉnh, các công ty chứng khoán, công ty kế toán, kiểm toán trong cả nước ...

Tôn chỉ hành động "**Chủ động - Tận tụy - Sáng tạo - Chính xác - Khoa học**".
Phương châm của TVĐN là: "**Đồng hành cùng phát triển**"

Công ty Tư vấn Đà Nẵng TVĐN luôn phấn đấu để giữ vững vị trí là đơn vị *tư vấn Thẩm định giá tài sản, Xác định giá trị doanh nghiệp, tư vấn đầu tư Xây dựng và kinh doanh bất động sản* hàng đầu tại Khu vực Miền Trung - Tây Nguyên.

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 03 năm 2017.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Vàng

NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN CÁ NHÂN

Stt	Họ tên cán bộ / chức vụ	Chuyên môn / kinh nghiệm
01	Nguyễn Tấn Vàng Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	- Cử nhân kinh tế - QTKD - Thẩm định viên về giá + Kinh nghiệm: - TP Kế hoạch TH: Trường ĐH Bách Khoa Đà Nẵng - TT Khoa học Công nghệ và TV Đầu tư. - Giám đốc: Công ty CP Tư vấn Bách Khoa - TT Nghiên cứu và Tư vấn Công trình XD. - Trưởng VPĐD: Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (VVFC) tại TP Đà Nẵng
02	Nguyễn Thị Phi Yến Phó Tổng Giám đốc Phụ trách Thẩm định giá	- Cử nhân kinh tế - Kế toán kiểm toán - Thẩm định viên về giá + Kinh nghiệm: - Trưởng nhóm kiểm toán: CN Công ty Kiểm toán và TVTC Ánh Sáng Á Châu tại Đà Nẵng - CV Ban tài chính: Công ty Tập đoàn Mặt Trời
03	Đào Văn Tuyển Phó Tổng Giám đốc Phụ trách Kinh doanh	- Thạc sỹ Kỹ thuật Ô tô – Máy kéo - Kỹ sư Cơ khí Tàu thuyền Thủy sản + Kinh nghiệm: - GV Trường CĐ Công nghiệp Tuy Hòa - Trưởng VPĐD: Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (VVFC) tại Phú Yên
04	Phạm Thị Minh Hà Chuyên viên Thẩm định giá. Phụ trách chất lượng hồ sơ Thẩm định giá	- Cử nhân kinh tế - Kế toán kiểm toán - Thẩm định viên về giá + Kinh nghiệm: - Trợ lý KTV: CN Công ty TNHH Kiểm toán và TVTC Ánh Sáng Á Châu (AFCC).

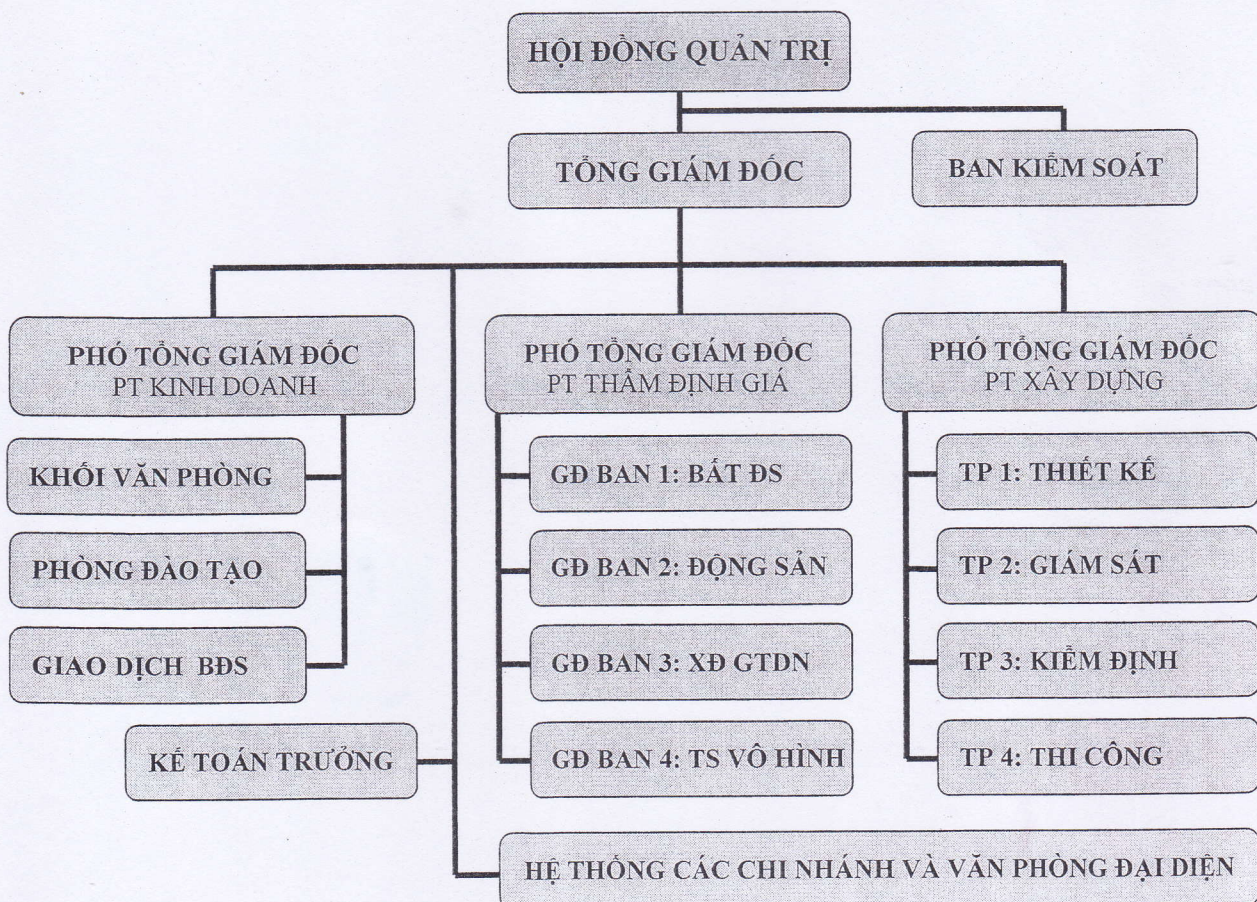
Stt	Họ tên cán bộ / chức vụ	Chuyên môn / kinh nghiệm
		- Trợ lý KTV: CN Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thăng Long – TDK. - Thẩm định viên về giá: Công ty TNHH Thẩm định giá Trung Nguyên. - Thẩm định viên về giá: Công ty TNHH Tư vấn & Định giá Trung Nguyên.
05	Ngô Thị Tuyết Nhung Kế toán trưởng	- Cử nhân kinh tế - Kế toán + Kinh nghiệm: - Chuyên viên Thẩm định giá: VPĐD Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (VVFC) tại TP Đà Nẵng.
06	Võ Thị Tuyết Hoa Chuyên viên Thẩm định giá.	- Kỹ sư Kinh tế xây dựng - Kỹ sư Định giá Hạng 2 - Định giá viên Bất động sản - Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh + Kinh nghiệm: - Chuyên viên lập dự án và phân tích thị trường: Công ty CP Vinaconex (Chủ đầu tư Dự án)
07	Nguyễn Minh Trang Chuyên viên Thẩm định giá.	- Cử nhân kinh tế - Ngành Thẩm định giá. (Trường ĐH Kinh tế Quốc dân – Hà Nội) + Kinh nghiệm: - Chuyên viên Thẩm định giá: Công ty CP Đầu tư và Định giá AIC – Việt Nam.
08	Lê Thanh Tân Chuyên viên Thẩm định giá.	- Cử nhân kinh tế - Ngành Thẩm định giá. (Trường ĐH Kinh tế TP HCM) + Kinh nghiệm: - Chuyên viên Thẩm định giá: Công ty CP Thẩm định giá Hoàng Gia.

Stt	Họ tên cán bộ / chức vụ	Chuyên môn / kinh nghiệm
09	Phan Quang Truyền Trưởng VPĐD tại tỉnh Phú Yên.	- Thạc sỹ Anh Văn / Chuyên viên TĐG. - Giám sát thi công Công ty TNHH TM và Đầu tư Việt Nhật (Phú Yên). - Chuyên viên TĐG: Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam tại Phú Yên.
10	Phạm Thanh Việt Chuyên viên Thẩm định giá.	- Thạc sỹ Kỹ thuật Ô tô – Máy kéo - Kỹ sư Cơ khí Tàu thuyền Thủy sản + Kinh nghiệm: - GV Trường CĐ Công nghiệp Tuy Hòa - Chuyên viên TĐG: Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam tại Phú Yên.
11	Phạm Đăng Huệ Chuyên viên Thẩm định giá.	- ThS Kỹ thuật xây dựng. + Kinh nghiệm: - Trưởng phòng Giám sát: Trường ĐH Bách Khoa Đà Nẵng - TT Khoa học Công nghệ và Tư vấn Đầu tư.
12	Đoàn Việt Quế Chuyên viên Thẩm định giá.	+ Kinh nghiệm: - Chuyên viên TĐG: Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam tại Khánh Hòa.
13	Võ Đình Đạt Chuyên viên Thẩm định giá.	- Kỹ sư Điện lạnh + Kinh nghiệm: - Chuyên viên TĐG: Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam tại Khánh Hòa.
14	Nguyễn Tấn Thôi Chuyên viên Thẩm định giá.	- Kỹ sư xây dựng. + Kinh nghiệm: - Trưởng phòng Kỹ thuật: Trường ĐH Bách Khoa Đà Nẵng - TT Khoa học Công nghệ và Tư vấn Đầu tư.

Stt	Họ tên cán bộ / chức vụ	Chuyên môn / kinh nghiệm
15	Võ Văn Sơn Chuyên viên TĐG.	- Kỹ sư Định giá xây dựng công trình.
16	Cao Bá An Chuyên viên TĐG.	- Kỹ sư Điện kỹ thuật công trình.

* Cộng tác viên cùng các Tư vấn chuyên gia các chuyên ngành của Trường Đại học Bách khoa Đà Nẵng, Tư vấn chuyên gia Sở Xây dựng, Sở Tài Nguyên Môi trường ... các chuyên viên Thẩm định giá, Định giá viên Bất động sản, Thi nghiệm viên Kiểm định chất lượng, Tư vấn giám sát thi công, Chủ trì đồ án thiết kế, Chỉ huy trưởng công trình xây dựng có nhiều năm kinh nghiệm thực tế ...

Mô hình tổ chức hệ thống TVĐN



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0401586014

Đăng ký lần đầu: ngày 10 tháng 02 năm 2014

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 27 tháng 01 năm 2016

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN
ĐẦU TƯ ĐÀ NẴNG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DANANG VALUATION AND
INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY TƯ VẤN ĐÀ NẴNG

2. Địa chỉ trụ sở chính

*Lô 41/B1.23 Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân - giai đoạn 1A, Phường Hoà
Xuân, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*

Điện thoại: 0511.3662045 - 6529728

Fax: 0511.3662045

Email: vangtan@tv.danang.vn

Website: tv.danang.vn

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 1.500.000.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 150.000

4. Số cổ phần được quyền chào bán: 0

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN TẤN VÀNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 02/01/1973

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy chứng thực cá nhân: 201658296

Ngày cấp: 04/02/2010

Nơi cấp: Công An Thành phố Đà Nẵng

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 118 Nguyễn Huy Tự, Phường Hoà Minh, Quận Liên
Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 118 Nguyễn Huy Tự, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Thành
phố Đà Nẵng, Việt Nam



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Thu Nguyệt

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 075/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 14 tháng 9 năm 2015

Cấp lại lần thứ 1, ngày 18 tháng 3 năm 2016

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ ĐÀ NẴNG

2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: DANANG VALUATION AND INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY

3. Tên doanh nghiệp viết tắt: CÔNG TY TƯ VẤN ĐÀ NẴNG

4. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 41/B1.23 Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân – Giai đoạn 1A, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: Lô 41/B1.23 Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân – Giai đoạn 1A, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

5. Số điện thoại: 0511.3662045/ 0511.6529728

Fax: 0511.3662045



AVA

ASEAN VALUERS ASSOCIATION



CERTIFICATE

This is to certify that

Mr. Nguyen Tan Vang

has attended the 18th ASEAN Valuers Association Congress
titled

“Valuation Profession Towards the ASEAN Economic
Community in 2015 - Opportunities and Challenges”

April 24 - 27, 2014

Nha Trang, Khanh Hoa, Vietnam

Mr. Elvin Fernandez
AVA Secretariat General

Mr. Nguyen Anh Tuan
AVA President
Director General
Price Management Department
Ministry of Finance, Vietnam

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0401586014-003

Đăng ký lần đầu: ngày 27 tháng 11 năm 2015

1. Tên văn phòng đại diện:

**VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ
ĐÀ NẴNG TẠI TỈNH QUẢNG NAM**

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt: VPĐD CÔNG TY TƯ VẤN ĐÀ NẴNG TẠI TỈNH
QUẢNG NAM

2. Địa chỉ:

Khối phố 7, Phường Trường Xuân, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

Điện thoại: 05103.829642

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: **VÕ THỊ TUYẾT HOA**

Giới tính: *Nữ*

Sinh ngày: *28/09/1986*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy chứng thực cá nhân: *201673715*

Ngày cấp: *28/09/2010*

Nơi cấp: *Công An Thành phố Đà Nẵng*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Tổ 100, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*

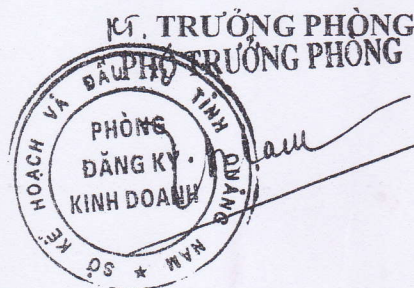
Chỗ ở hiện tại: *Tổ 100, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ ĐÀ
NẴNG**

Mã số doanh nghiệp: 0401586014

Địa chỉ trụ sở chính: 118 Nguyễn Huy Tự, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam



Võ Thị Thư Lâm

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số Văn phòng đại diện: 0401586014-002

Đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 09 năm 2014

1. Tên văn phòng đại diện

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng Việt: **VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ ĐÀ NẴNG TẠI KHÁNH HÒA**

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt: **VPĐD CÔNG TY TƯ VẤN ĐÀ NẴNG TẠI KHÁNH HÒA (TVĐN-KH)**

2. Địa chỉ

8A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Vĩnh Phước, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

Điện thoại: 0935.456.728

Fax:

Email:

Website:

3. Nội dung hoạt động

Đại diện Công ty CP Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng trong việc giao dịch với khách hàng

4. Thông tin về người đứng đầu văn phòng đại diện

Họ và tên: **TẠ TỪ TÂM**

Giới tính: *Nữ*

Sinh ngày: *25/07/1978*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy chứng thực cá nhân: *Giấy chứng minh nhân dân*

Số: *201364021*

Ngày cấp: *29/05/2014*

Nơi cấp: *Công an thành phố Đà Nẵng*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Tổ 144, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại:

8A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Vĩnh Phước, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

5. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

NHỮNG HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG CÔNG TY TƯ VẤN ĐÀ NẴNG - TVĐN



TGD Nguyễn Tấn Vàng và Ông Cao Sỹ Kiêm dự Hội thảo “Giải pháp Tài chính cho các Doanh nghiệp”

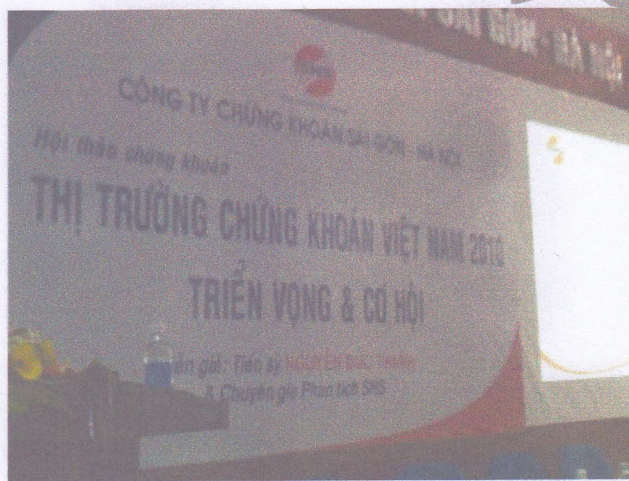


TGD Nguyễn Tấn Vàng và Ông Huỳnh Tấn Vinh (Furama Đà Nẵng) dự Hội thảo “Doanh nghiệp với Bảo chỉ”



TGD Nguyễn Tấn Vàng tham dự Hội thảo “Ngân hàng và Doanh nghiệp KD nguồn vốn”

Tham gia diễn thuyết chương trình “**Hướng nghiệp BĐS**” do Trường ĐH Nông Lâm Huế tổ chức



**TGD Nguyễn Tấn Vàng tham dự Hội thảo “Sáng tạo trong Dịch vụ Tư vấn”
và Hội thảo “Thị trường Chứng khoán Việt Nam”**



TGD Nguyễn Tấn Vàng và Ông Nguyễn Anh Tuấn – Ông Nguyễn Văn Truyền (Cục Quản lý Giá – Bộ Tài chính) tham dự Hội nghị “Hội thẩm định giá ASEAN (AVA) lần thứ 18” tại Nha Trang



DANH SÁCH KHÁCH HÀNG THẨM ĐỊNH GIÁ NĂM 2014

TT	KHÁCH HÀNG	TÀI SẢN
1	Ban Tổ chức Tỉnh ủy Phú Yên	Máy Photocopy
2	Ban Tuyên giáo tỉnh Phú Yên	Máy Photocopy
3	Bệnh viện Giao thông Vận tải Đà Nẵng	Xe cứu thương
4	Bệnh viện Giao thông Vận tải Vinh	Xe cứu thương
5	BQL Công trình Đầu tư Xây dựng Tây Hòa	Dự toán VTTB
6	BQL Dự án Công trình Xây dựng Nha Trang	HT xử lý nước, cây xanh
7	BQL Khu kinh tế tỉnh Phú Yên	Thùng rác công cộng
8	Công an tỉnh Phú Yên	Máy móc, vật tư thiết bị
9	Công ty Cây xanh Đại Ngàn	VLXD thi công
10	Công ty CP Bình Định Xanh	Trang TB trang trại
11	Công ty CP Phước Thịnh (Palm Gardent)	CTXD, MMTB resort
12	Công ty CP Sao Vàng (Nha Trang)	CTXD, MMTB
13	Công ty CP Xây dựng Công trình 505	Xe cơ giới TL
14	Công ty Dịch vụ Vận tải Khánh Hòa	CTXD, CCDC, PTVT
15	Công ty Du lịch Long Phú (Nha Trang)	CTXD, CCDC
16	Công ty Điện lực Quảng Bình	VTTB Điện lực TL
17	Công ty Điện lực Quảng Trị	VTTB Điện lực TL
18	Công ty Đông Phương	QSD đất, nhà ở
19	Công ty Lâm Nghiệp Trầm Hương Khánh Hòa	Xe ô tô tải 14 tấn
20	Công ty Lưới điện Cao thế Miền Trung	TSCĐ, VTTB điện
21	Công ty Mộc MN Ngọc Thủy	CTXD, MMTB
22	Công ty Môi trường Đô thị Nha Trang	Đất đồi khai khoáng
23	Công ty Nông Thủy Sản Phú Yên	Xe ô tô Ford
24	Công ty Quản lý Đường Sắt QN - ĐN	VTTB đường sắt
25	Công ty TNHH Cảng Cửa Việt	Xe cẩu bánh xích
26	Công ty TNHH Xây dựng 789	Mũi khoan hợp kim
27	Công ty Thủy điện Hiệp Thạnh	QSD Đất, CTXD
28	Công ty Truyền tải điện 2	VTTB điện, MBA 150mW
29	Công ty Trường Long	VTTB Điện thi công
30	Công ty Xây dựng DV & TM Sơn Lộc	Xe ô tô xi tec
31	Công ty Xây dựng TM Vạn Thịnh	QSD đất, CTXD

TT	KHÁCH HÀNG	TÀI SẢN
32	Công ty Xây dựng Thành An	DC, MMTB mỏ đá
33	Công ty Xây lắp & CN Tàu thủy Miền Trung	VLXD, cầu kiện
34	Cục Hải quan TP Đà Nẵng	Trạm Biến áp
35	Cục Người có công tại TP Đà Nẵng	Dự toán VT MMTB
36	Cục Thi hành án Dân sự TP Đà Nẵng và các Quận	QSD đất, CTXD
37	DNTN TM & Vận tải Nga Dũng	PTVT
38	Đại học Đà Nẵng	Trang TB văn phòng
39	Kho bạc Nhà nước tỉnh Phú Yên	Máy in Laser
40	Lữ đoàn 189 Hải Quân	Đồ dùng sinh hoạt
41	Ngân hàng NN & PTNT Tuy Hòa	Ô tô con Toyota
42	Ngân hàng Vietinbank Khánh Hòa	QSD đất, CTXD
43	Phòng Kinh tế Hạ tầng Khánh Vĩnh	Trang TB trường học
44	Phòng Tài chính Kế hoạch TX Ninh Hòa	QSD đất, CTXD
45	Trung tâm Khuyến công Xúc tiến TM Quảng Bình	DT Website, hội chợ
46	Trung tâm Truyền hình tỉnh Phú Yên	Giá thuê BĐS
47	Trung tâm Y tế Quế Sơn	MMTB Y tế
48	Trường CĐ Công nghệ TP Đà Nẵng	Máy chiếu Projector
49	Trường CĐ Giao thông Vận tải II	MMTB đo đạc, cơ khí
50	Trường CĐ Kinh tế Kế hoạch	MMTB điện tử
51	Trường ĐH Bách khoa Đà Nẵng	MMTB chuyên ngành
52	Trường ĐH Kinh tế Đà Nẵng	MMTB LAB
53	Trường TC Nghề Giao thông Công chính	Ô tô khách 29 chỗ
54	Trường TH Y tế Quảng Trị	VTTB Y tế
55	UBND Phường 9, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	Dự toán VTTB
56	Văn phòng HĐND - UBND TP Nha Trang	MM-TTB VP
57	Văn phòng Tỉnh ủy Phú Yên	MMTB tin học

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG THẨM ĐỊNH GIÁ NĂM 2015

TT	KHÁCH HÀNG	TÀI SẢN
1	Ban Chỉ đạo Tây Nguyên	Phát hành Sách
2	Bệnh viện Giao thông Vận tải TP HCM	Xe cứu thương
3	Bệnh viện Phục hồi Chức năng Phú Yên	Máy Photocopy
4	Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng Quảng Nam	MMTB Y tế
5	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Khánh Hòa	Trang TB VP
6	BQL CTĐT & XDCB Tây Hòa, Phú Yên	Dự toán VTTB
7	BQL Dự án Nhà Văn hóa Diên Hồng	VTTB
8	Bệnh viện Chỉnh hình & PHCN Đà Nẵng	MMTB, phần mềm QL
9	Cục Thi hành án Dân sự Đà Nẵng và các Quận	QSD đất, CTXD
10	Cục Thi hành án Dân sự Phú Yên và các Huyện	QSD đất, CTXD
11	Công an tỉnh Phú Yên	MM-VTTB camera
12	Công an TP Đà Nẵng	MMTB phá sóng ĐT
13	Công ty Bình Định Xanh	Máy phát điện
14	Công ty Cao su Quảng Nam	MMTB môi trường
15	Công ty Chế biến Lâm sản Trầm Hương	PTVT, NM chế biến Gỗ xẻ
16	Công ty CP Bá Hải	TSCĐ NM thủy sản
17	Công ty CP Đầu tư Vinadco	CSVC quán Café
18	Công ty CP Vinaconex 25	PTVT qua SD, CTXD (nhà VP)
19	Công ty CP Xăng dầu Dầu khí Phú Yên	Máy phát điện
20	Công ty Điện lực Kon Tum	VTTB Điện TL
21	Công ty Điện lực Quảng Bình	VTTB Điện TL
22	Công ty Điện lực Quảng Trị	VTTB Điện TL
23	Công ty Đóng tàu Nha Trang	MMTB tàu thủy
24	Công ty Lưới điện Cao thế Miền Trung	VTTB Điện TL, MBA 25mVA
25	Công ty Môi trường Đô thị Nha Trang	Chế phẩm khử mùi, VTTB điện
26	Công ty TM & Dịch vụ Vận tải Tiến Dũng	PTVT qua SD
27	Công ty TNHH Cảng Cửa Việt	Xe máy đào
28	Công ty TNHH Đông Sơn	Bồn chứa khí
29	Cục Hải quan TP Đà Nẵng	Dự toán VTMMTB
30	Chi cục Thuế quận Liên Chiểu	TTB VP đã qua SD
31	DNTN Dịch vụ Vận tải Đại Vinh Nghĩa	PTVT qua SD
32	Hộ KD Hoàng Thanh Việt	QSD đất, CTXD
33	Hộ KD Trần Công Bình	Tàu Cá vỏ gỗ
34	Hộ KD Trần Công Thành	Tàu Cá vỏ gỗ

TT	KHÁCH HÀNG	TÀI SẢN
35	Hộ KD Trần Văn Năm	Tàu Cá vỏ gỗ
36	Hộ KD Võ Ngọc Minh	Tàu hậu cần vỏ gỗ
37	Hộ KD Nguyễn Thị Ngọc Mậu	QSD đất
38	Hộ KD Võ Đình Cát	PTVT qua SD
39	Phòng Giáo dục & Đào tạo Cẩm Lệ Đà Nẵng	MM, TTB dạy học
40	Phòng Giáo dục & Đào tạo Liên Chiểu	MMTB VP
41	Phòng Giáo dục & Đào tạo Tây Giang	Trang TB dạy học
42	Phòng Tài chính Kế hoạch TP Tam Kỳ	VT-MMTB Y tế
43	Phòng Tài chính Kế hoạch Sơn Hòa Phú Yên	MMTB VP
44	Sở Giáo dục & Đào tạo tỉnh Quảng Nam	Trang TB dạy học
45	Sở Nội vụ tỉnh Thái Nguyên	Phần mềm quản lý
46	Trung tâm điều hành đèn GTVT Công chính	VTTB tín hiệu GT
47	Trung tâm Internet Việt Nam (VNNIC)	MM Trang TB
48	Trường CD Giao thông Vận tải II	MMTB kỹ thuật
49	Trường CD Thương mại Đà Nẵng	MM, TTB dạy học
50	Trường CD Y tế Quảng Nam	VTTB Y tế
51	Trường ĐH Bách khoa Đà Nẵng	TB phụ tùng
52	UBND phường Phước Tân	Trang TB hội trường
53	Văn phòng Huyện ủy Sông Hinh	Máy Photocopy
54	Văn phòng UBND quận Liên Chiểu	VTTB Camera
55	VPĐD KDC KOREA tại HCM	QSD đất SXKD

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG THẨM ĐỊNH GIÁ
TVĐN ĐÃ THAM GIA THỰC HIỆN**

TT	KHÁCH HÀNG	TÀI SẢN
1	Ban Đầu tư & Xây dựng Bệnh viện Huế	Hệ thống Lò hơi
2	Bệnh viện Đa khoa TW Quảng Nam	Hệ thống mạng Viễn thông
3	Bộ Chỉ huy Quân sự Kon Tum	Xe Ô tô 29 chỗ
4	BQL DA Điện nông thôn miền Trung	MMTB điện lực
5	Công ty Công nghiệp Quảng Bình	Lợi thế đất và CTXD
6	Công ty Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất	Cừ, cốp pha thép
7	Công ty Công nghiệp Thực phẩm Huế	CTXD, MMTB
8	Công ty CP Du lịch Sao Thái Dương	Đất rừng, cây trồng
9	Công ty CP Thép Nhân Luật	Đất, nhà, CTXD
10	Công ty CP Thiết bị Thắng Lợi	MMTB kỹ thuật
11	Công ty CP Xuân Hưng	DC cán thép, MMTB, xe
12	Công ty Dacotex - Hải Âu Xanh	Nhà xưởng, CTXD
13	Công ty Điện lực Bình Định	VTTB Điện lực
14	Công ty Điện lực Đắk Nông	VTTB Điện lực
15	Công ty Điện lực Phú Yên	VTTB Điện lực
16	Công ty Khách sạn Điện lực	Đất, CT khách sạn
17	Công ty May Hòa Thọ - Đà Nẵng	MMTB, CCDC
18	Công ty SX thép Việt - Mỹ	QSD đất dự án
19	Công ty T & T Đà Nẵng	Đất, nhà, CTXD
20	Công ty Tài chính Thiên Hóa	Đất, CT khách sạn
21	Công ty TM & XD Quốc Thắng	Vật tư xây dựng
22	Công ty TNHH Mạnh Tiến	Trạm Viễn thông BTS
23	Công ty TNHH Nguyễn Tấn	Đầu kéo, romooc
24	Công ty TNHH Tuần Châu	Đất, CTXD
25	Công ty Tư vấn DELTA	Đất, nhà
26	Công ty Thép Miền Trung tại Đà Nẵng	Dây chuyền cán thép
27	Công ty Thí nghiệm Điện miền Trung	VTTB, PTVT
28	Công ty Thiên Hân - Đà Nẵng	Nhà xưởng cơ khí
29	Công ty Thuốc lá Đà Nẵng	DC sản xuất thuốc lá
30	Công ty Trà Mai Hạc - Tam Kỳ	Nhà cửa, vật kiến trúc
31	Công ty Vinaconex Đà Nẵng	CTXD, nhà máy SX bê tông
32	Công ty Vinaconex 25 (KĐT Điện Ngọc)	Đất giao làm Dự án đô thị

TT	KHÁCH HÀNG	TÀI SẢN
33	Công ty XL Viễn thông VT3	Đất, nhà
34	Công ty XNK Quảng Bình	Lợi thế đất và CTXD
35	Cục Hải quan Quảng Bình	TB điều hòa trung tâm
36	Cục Thống kê TP Đà Nẵng	VKT thu hồi
37	DNTN TM Xăng dầu Quảng Ngãi	Cây xăng
38	Đại học Đà Nẵng	MMTB đào tạo
39	HT chuỗi khách sạn của Vitours	XĐ Gtrị (SCIC thoái vốn)
40	Ngân hàng BIDV	Đất, CTXD khách sạn
41	Ngân hàng Hàng Hải	TS đảm bảo: CTXD
42	Ngân hàng Nam Á - Đà Nẵng	Xe Ô tô 04 chỗ
43	Ngân hàng NN & PTNT	TS đảm bảo: Trạm BTS
44	Ngân hàng Techcombank	DC thép, MMTB, PTVT
45	Ngân hàng Vietinbank tại Đà Nẵng	Chuông Đồng
46	Nhà xuất bản GD tại Đà Nẵng	Vật kiến trúc
47	Sở KH & ĐT TP Đà Nẵng	Trang TB hội trường
48	Tổng Công ty Đầu tư & KD vốn Nhà nước	QSD Đất, LTTM
49	Tổng Công ty Điện lực miền Trung	VTTB Điện lực
50	Tổng Công ty Thép Việt Nam	Xác định giá trị BĐS
51	Trung tâm Chuyển giao CN TT - Huế	MMTB kỹ thuật
52	Trung tâm Đào tạo Tiếng Anh VN - Ấn Độ	MMTB văn phòng
53	Trung tâm Giáo dục dạy nghề 05.06/CP	Trang TB Y tế, CCDC
54	Trung tâm Giáo dục Thể chất - Đại học ĐN	Trang TBVP
55	Trung tâm Nước sạch Bình Định	TB Xét nghiệm
56	Trung tâm Thông tin ĐD KV III (Mobifone)	MMTB viễn thông, PTVT
57	Trung tâm Viễn thông KV III	VTTB Viễn thông
58	Trường CD Phương Đông QN	QSDĐ, CTXD, MMTB
59	Trường Chính trị Quảng Nam	Trang TB trường học
60	Trường ĐH Quảng Nam	MMTB kỹ thuật
61	XN Xăng dầu Hàng không Miền Trung	Bồn sắt